

From: **Agencija Mijanović** <info@a-m.hr>
To: **odvjetnik.puljic@gmail.com** <odvjetnik.puljic@gmail.com>
Subject: RE: Ponuda
Date: 13.03.2024 09:22:31 (+01:00)

Poštovani,

Predmetni elaborat napravljen je sukladno Zakonu i Pravilniku te iskustvu Vještaka/procjenitelja koji radi za 7 banaka. Vrijednosti u elaboratu su sukladno stanju na tržištu te su ekvivalent cijena koje smo na istom području procjenjivali posljednjih 6 mjeseci.

U svemu ostajemo prema izrađenom elaboratu. Nadalje napominjemo kako HNB te sve banke kao najdulji rok trajanja procjene izriču 1 godinu.

Indeks cijena za navedeno područje u posljednje 4 godine je značajno oscilirao, nadalje Vještak smije koristiti pri procjeni isključivo nekretnine iste namjene.

Slijedom navedenog ostajemo pri prethodno izrađenom elaboratu.

LP

Ivan Mijanović, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
0916161636
<http://agencijarmijanovic.hr/>